



# DOSSIER COMMERCIAL

## MON APPART BRS

### « LES JARDINS DU SOLEIL »

84800 – L’ISLE SUR LA SORGUE

RESIDENCE DE 20 APPARTEMENTS

DATE PRÉVISIONNELLE DE LIVRAISON : **1<sup>er</sup> SEMESTRE 2028**



\* Visuel non contractuel

## SOMMAIRE

- P. 3 Présentation de l'Isle-sur-la-Sorgue
- P. 4 Plan de situation
- P. 5 Perspectives de la résidence
- P. 6 Descriptif sommaire de la résidence
- P. 7-8 Prestations à l'intérieur des logements
- P. 9 Plan de masse de la résidence
- P.10-50 Plans des appartements
- P. 51 Plans des stationnements
- P. 52 Détail des typologies, surfaces et prix de vente
- P. 53 Découvrir le Bail Réel Solidaire
- P. 54 Plafonds de ressources pour bénéficier du dispositif BRS

# PRÉSENTATION DE L'ISLE-SUR-LA-SORGUE



Située dans le département du Vaucluse, en Provence-Alpes-Côte d'Azur, entre AVIGNON et MARSEILLE, **L'Isle-sur-la-Sorgue** est une ville charmante et dynamique, réputée pour son cadre enchanteur, son riche patrimoine et son art de vivre unique. Surnommée la « Venise Comtadine » grâce à ses canaux qui serpentent la ville, elle offre un environnement aussi pittoresque que convivial.

## Un cadre naturel exceptionnel

La ville est traversée par la Sorgue, une rivière limpide et rafraîchissante, qui alimente des roues à aubes traditionnelles et anime des jardins flottants. Ce décor naturel fait de L'Isle-sur-la-Sorgue un lieu idéal pour les amoureux de la nature, les promeneurs, et les amateurs de photographie.

## Un patrimoine culturel et historique riche

Avec ses ruelles pavées, ses marchés provençaux colorés, et ses antiquaires renommés, L'Isle-sur-la-Sorgue offre un véritable voyage dans le temps. La ville est célèbre pour son **marché aux antiquités**, l'un des plus importants d'Europe, qui attire chaque année des visiteurs et collectionneurs du monde entier. De nombreux festivals, expositions et événements culturels rythment la vie locale, créant une atmosphère vivante et accueillante.

## Qualité de vie et services

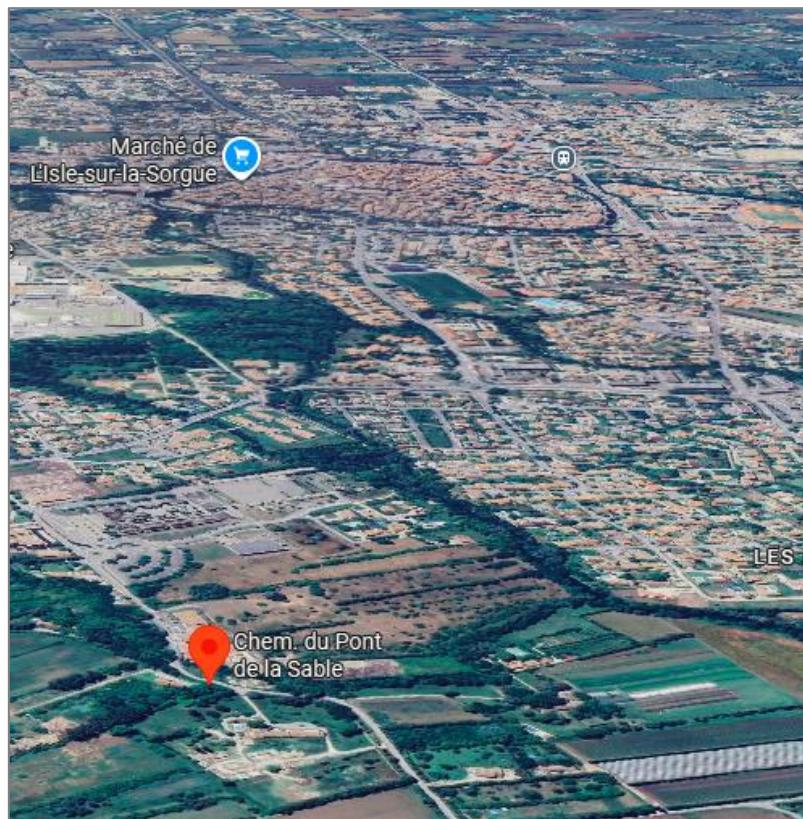
Avec ses écoles, équipements sportifs, services médicaux, et commerces variés, la ville offre une qualité de vie incomparable, parfaite pour les familles. Sa proximité avec Avignon et les grands axes de communication permet un accès facile aux grandes métropoles tout en profitant de la tranquillité provençale.

En choisissant L'Isle-sur-la-Sorgue, vous misez sur une commune qui conjugue authenticité provençale, dynamisme économique et cadre de vie exceptionnel. Venez habitez dans ce lieu d'exception où la beauté du passé rencontre les opportunités du présent !



## PLAN DE SITUATION

**Adresse : Le Clos du Cardinal – 84 800 l'Isle sur la Sorgue**



**Centre-ville**

**à 2kms**



## PERSPECTIVES DE LA RESIDENCE



\* Visuel non contractuel



\* Visuel non contractuel

# DESCRIPTIF SOMMAIRE DE LA RÉSIDENCE

## ADRESSE

Le Clos du Cardinal – 84 800 L'ISLE-SUR-LA-SORGUE

## ENVIRONNEMENT

Découvrez **Les Jardins du Soleil**, une résidence de standing composée de 8 villas et 20 appartements neufs, idéalement située dans un cadre privilégié à L'Isle-sur-la-Sorgue.

La résidence **Les Jardins du Soleil** se trouve à quelques minutes du centre-ville de L'Isle-sur-la-Sorgue, réputée pour son marché provençal et ses canaux pittoresques. Vous profiterez de la tranquillité de votre futur logement tout en étant à proximité des commerces, écoles et loisirs. Les grandes voies routières à proximité, notamment l'A7 et la D900, vous assurent un accès facile aux principales destinations de la région.

## CONCEPTION

Les appartements sont scindés en **deux bâtiments intimistes de deux étages**, accueillant **20 appartements neufs** du T2 au T5 duplex, tous prolongés de **spacieuses terrasses privatives** idéales pour profiter du climat provençal.

T2	T3	T3 DUPLEX	T4	T5 DUPLEX
8	4	4	2	2

Les logements bénéficient d'un agencement avec des équipements qualitatifs, prolongés de terrasses.

## STATIONNEMENT

Places de stationnement privatives en sous-sol.

**QR CODE DE LA MAQUETTE 3D DU PROJET : [HTTPS://MON-DELTA.3D.VIRTUALBUILDING.FR/LESJARDINSDUSOLEIL](https://mon-delta.3d.virtualbuilding.fr/lesjardinsdusoleil)**



# **PRESTATIONS À L'INTÉRIEUR DES LOGEMENTS\***

## **CHAUFFAGE ET PRODUCTION D'EAU CHAUDE**

- Chauffage assuré par une pompe à chaleur air/air double service type Trineo de la marque Atlantic ou équivalent dans la pièce principale. Panneaux rayonnants électriques dans les chambres principales et secondaires de la marque Atlantic ou équivalent.
- Sèche serviette électrique mural de la marque Atlantic ou équivalent dans les salles d'eau et salles de bains.
- Production d'eau chaude par ballon thermodynamique de type Trineo de la marque Atlantic ou équivalent selon étude thermique (positionnement selon étude technique).

## **REVETEMENTS MURAUX**

- Cuisine : sans faïence
- Salle de bain et salle d'eau : carreaux de faïence 25x75cm ou format approchant de chez PARFEUILLE, choix possible dans la gamme présentée par le Maître d'Ouvrage. Pas de panachage possible. En pourtour des douches et baignoires sur toute hauteur y compris retour de cloison séparative et tablier des baignoires.  
Le choix sera laissé au client jusqu'à la fin de la phase gros-œuvre ; après cette date, le carrelage sera systématiquement celui choisi par le Maître d'Ouvrage
- L'ensemble des peintures seront lisses et de teinte blanche

## **REVETEMENTS DE SOLS**

- Revêtement en carrelage 45 x 45cm en grès cérame de chez PARFEUILLE ou équivalent avec isolation acoustique. Choix des teintes possibles dans la gamme proposée par le Maître d'Ouvrage. Sans panachage possible. Pose droite scellée.
- Plinthes en grès cérame assorties au carrelage ou bois peinture blanche selon choix de l'architecte.  
Le choix sera laissé au client jusqu'à la fin de la phase gros-œuvre ; après cette date, le carrelage sera systématiquement choisi par le Maître d'Ouvrage.

## EQUIPEMENTS SANITAIRES

- Tous les équipements sanitaires seront de couleur blanche, de la marque Jacob Delafon ou équivalent, tout comme les équipements de robinetterie.
- Pour les SDE : douche à l'italienne ouverte ou bac à douche extra-plats sans ressaut, 80x80, 90x90, 80x120 ou 90x120 selon plan de vente.
- Pour les SDB : baignoire en acrylique ou en acier de forme rectangulaire de dimensions 160x70 ou 170x70 cm selon plan de vente.
- Pour les SDE et SDB mitigeur mural, flexible avec pommeau HYDRAO 3 jets connecté et barre de douche en acier chromé.
- Meuble salle de bain de 60 ou 80 cm selon plan, avec 2 portes finitions et couleur au choix de l'acquéreur suivant la gamme avec vasque en céramique blanche, miroir et bandeau lumineux. Mitigeur mono-commande.

Le choix sera laissé au client jusqu'à la fin de la phase gros-œuvre ; après cette date, la couleur du meuble sera systématiquement choisie par le Maître d'Ouvrage.

- Meuble cuisine sous évier blanc avec 2 portes battantes, évier en inox 1200x600 et mitigeur mono-commande.
- WC sur pied à réservoir attenant avec cuvette blanche.

## MENUISERIES EXTERIEURES

- Menuiseries en PVC double vitrage. Vitrage en verre dépoli pour les SDB/SDE et WC.
- Volets roulants PVC électrique sur l'ensemble des menuiseries (sauf SDB, SDE et WC/grilles).

## MENUISERIES INTERIEURES

- Porte d'entrée métallique.
- Portes intérieures lisses ou rainurées de couleur blanche.
- Portes coulissantes pour les placards d'une largeur supérieure à 80 cm ou en ouvrant à la française si largeur inférieure ou égale à 80 cm de couleur blanche de marque SOGAL ou équivalent.
- L'intérieur des placards sera non aménagé.
- Escalier intérieur en bois de type demi-tour avec garde-corps et mains courantes, finition lasurée ou peinte, teinte au choix de l'architecte.

\*pour plus d'informations, se référer à la notice descriptive

## PLAN DE MASSE DE LA RESIDENCE



"Visuel non contractuel"



# PLANS DES APPARTEMENTS



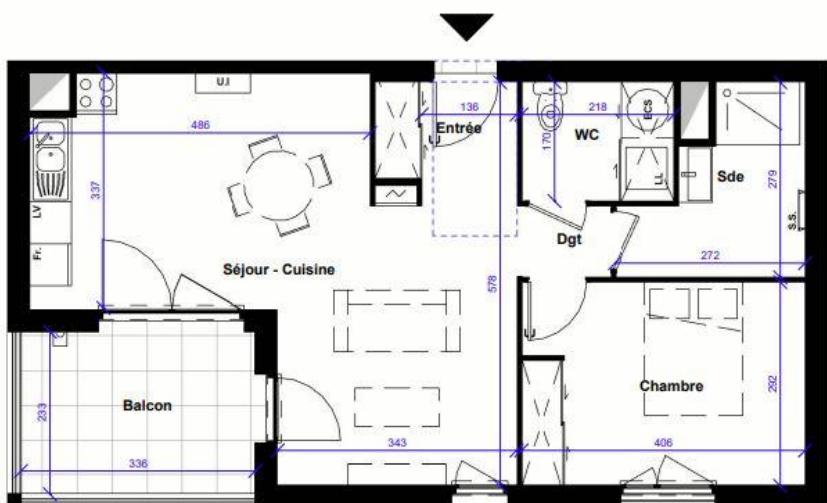
# BÂTIMENT A – R+1 – A01 - T2

Document non contractuel. Les cotés et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, connecteurs ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le plan indiqué ci-dessous définit les espaces couvrant les surfaces d'évolution et formant des différentes parties comprises dans l'appartement. Il indique également la position des portes et la performance des plans sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénielle peut exister entre le niveau fini intérieur du logement et le niveau fin extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des déniveles ou encore des rectangles. Les jardins privatifs pourront comporter des servitudes de réseaux. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non-contractuelle. Des ouvrages de rétention de type : noues, cuves...etc peuvent être intégrés dans les jardins, l'acquéreur devra l'entretien de ces ouvrages.



## LES JARDINS DU SOLEIL

## PLAN DE PRE - COMMERCIALISATION



R+1	
Chambre	11.81 m <sup>2</sup>
Dgt	1.37 m <sup>2</sup>
Entrée	3.33 m <sup>2</sup>
Sde	5.50 m <sup>2</sup>
Séjour - Cuisine	27.96 m <sup>2</sup>
WC	3.71 m <sup>2</sup>

**Surface habitable totale** **53.68 m<sup>2</sup>**

Balcon **7.81 m<sup>2</sup>**

**Surface extérieure totale** **7.81 m<sup>2</sup>**

A001 - T2 - R+1 - 1/75

Date : 15/12/25 - Ind. : 3

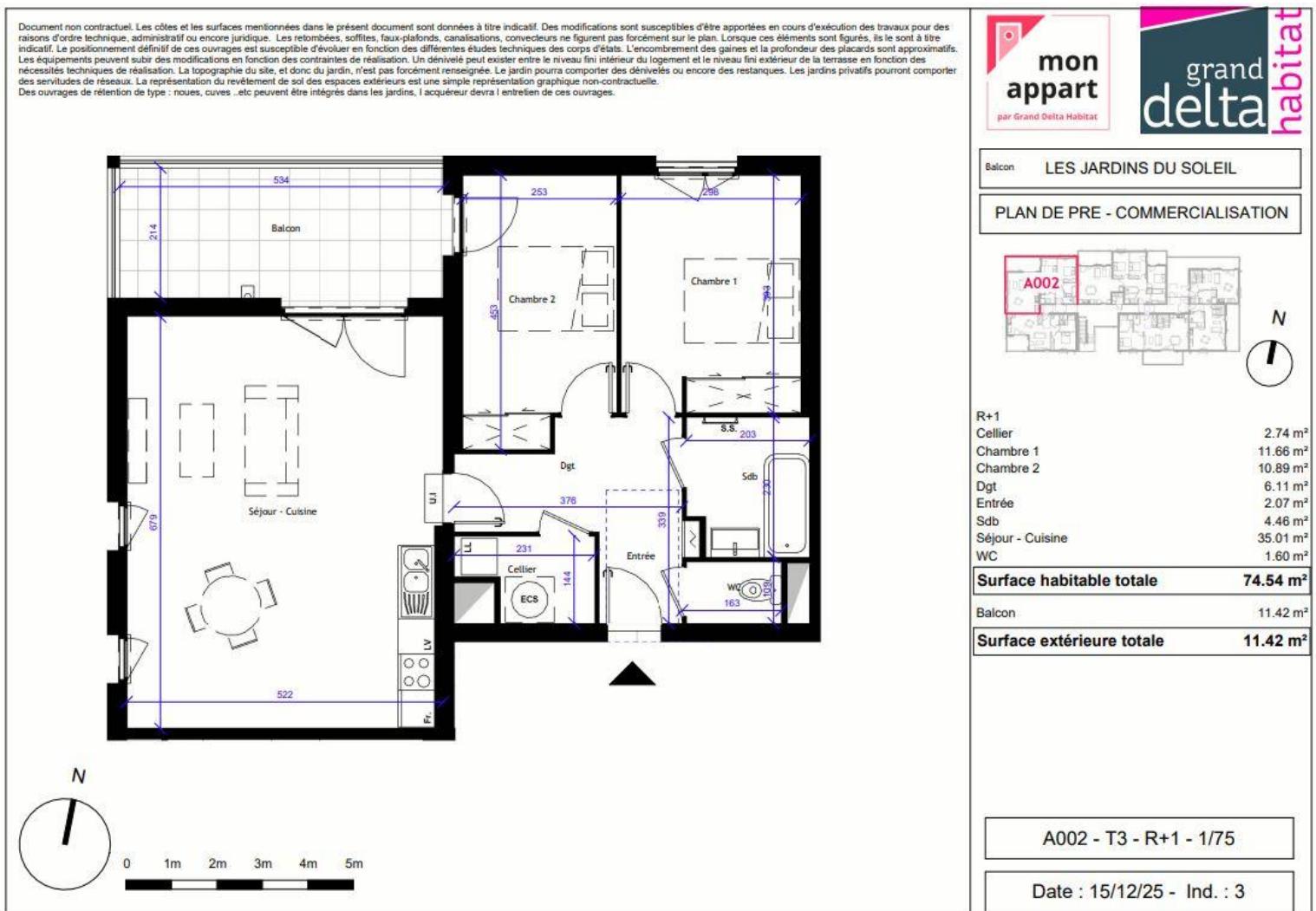
N  
0 1m 2m 3m 4m 5m

## BÂTIMENT A – R+1 – A01 - T2 - PLAN 3D



# BÂTIMENT A – R+1 – A02 – T3

Document non contractuel. Les cotés et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les rebordures, soffites, faux-plafonds, canalisations, convecteurs ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'états. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivélation peut exister entre le niveau fini intérieur du logement et le niveau fini extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivélés ou encore des restanques. Les jardins privatifs pourront comporter des servitudes de réseaux. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non-contractuelle. Des ouvrages de rétention de type : noues, cuves...etc peuvent être intégrés dans les jardins, l'acquéreur devra l'entretien de ces ouvrages.

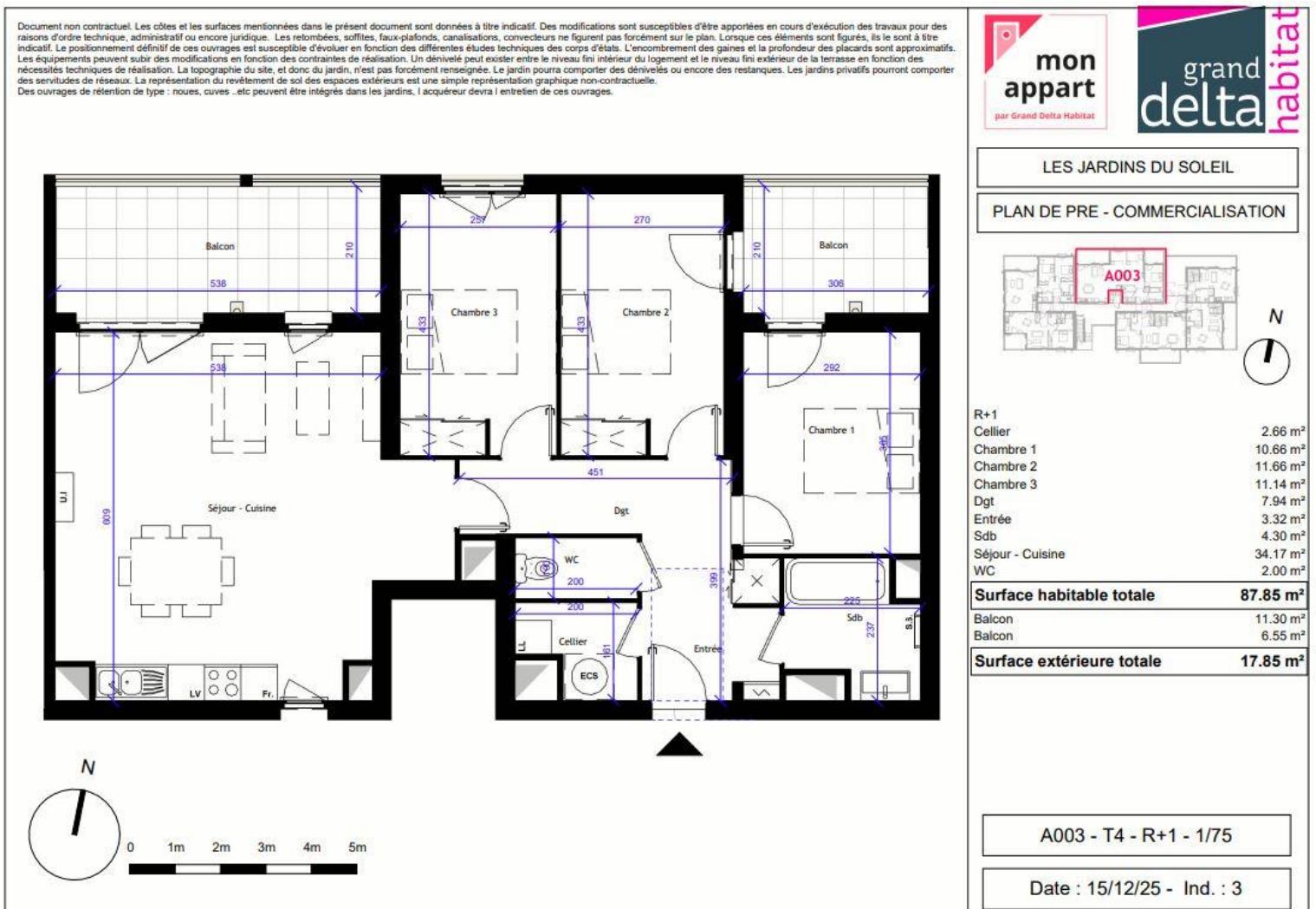


## BÂTIMENT A - R+1 - A02 - T3 - PLAN 3D



# BÂTIMENT A – R+1 – A03 – T4

Document non contractuel. Les cotés et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les rebombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, convecteurs ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'états. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivélé peut exister entre le niveau fini intérieur du logement et le niveau fini extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivélés ou encore des restanques. Les jardins privatisés pourront comporter des servitudes de réseaux. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non-contractuelle. Des ouvrages de rétention de type : noues, cuves...etc peuvent être intégrés dans les jardins, l'acquéreur devra l'entretenir de ces ouvrages.



## BÂTIMENT A - R+1 - A03 - T4 - PLAN 3D

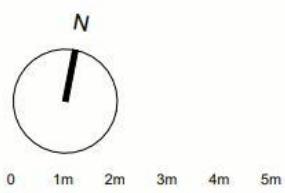
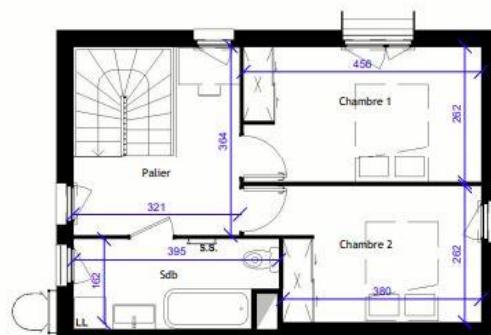


# BÂTIMENT A – R+1 - A 04 - T3 DUPLEX

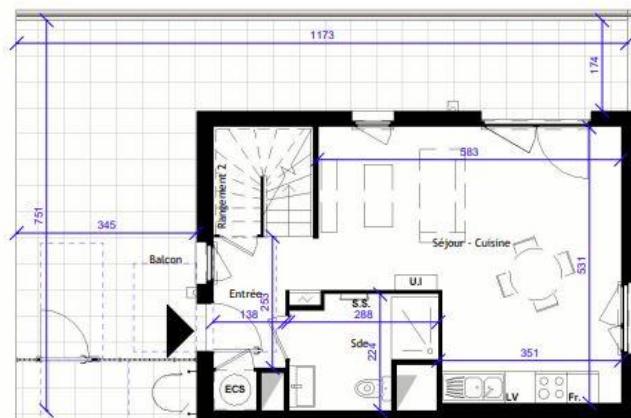
Document non contractuel. Les côtés et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les retombées, solfites, faux-plafonds, canalisations, convexes ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'état. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivélation peut exister entre le niveau fini intérieur du logement et le niveau fini extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivélations ou encore des restanques. Les jardins privatisés pourront comporter des servitudes de réseaux. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non-contractuelle. Des ouvrages de rétention de type : noues, cuves... peuvent être intégrés dans les jardins. L'acquéreur devra l'entretien de ces ouvrages.



R+2



R+1



LES JARDINS DU SOLEIL

PLAN DE PRE - COMMERCIALISATION



N

R+1	
Entrée	3.46 m <sup>2</sup>
Rangement 1	0.62 m <sup>2</sup>
Rangement 2	1.17 m <sup>2</sup>
Sde	5.36 m <sup>2</sup>
Séjour - Cuisine	26.41 m <sup>2</sup>
R+2	
Chambre 1	11.91 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10.64 m <sup>2</sup>
Palier	7.59 m <sup>2</sup>
Sdb	6.48 m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable totale</b>	<b>73.64 m<sup>2</sup></b>
Balcon	37.11 m <sup>2</sup>
<b>Surface extérieure totale</b>	<b>37.11 m<sup>2</sup></b>

A004 - T3 duplex - R+1/R+2 - 1/100

Date : 15/12/25 - Ind. : 3

## BÂTIMENT A - R+1 - A 04 - T3 DUPLEX - PLAN 3D

RDC



1<sup>er</sup> ETAGE



## BÂTIMENT A - R+1 - A 05 - T3 DUPLEX

Document non contractuel. Les côtes et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les rebordées, scellés, faux-plafonds, canalisations, convecteurs ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des contraintes études techniques des corps d'états. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivelé peut exister entre le niveau fini intérieur du logement et le niveau fini extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivellés ou encore des restanques. Les jardins privatifs pourront comporter des servitudes de réseaux. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non-contractuelle. Des ouvrages de rétention de type : noues, cuves... peuvent être intégrés dans les jardins. L'acquéreur devra l'entretenir de ces ouvrages.



**mon appart**  
par Grand Delta Habitat

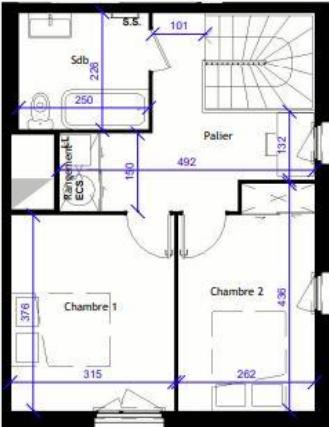


**grand delta habitat**

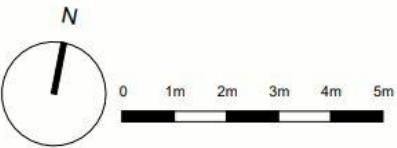
LES JARDINS DU SOLEIL
PLAN DE PRE - COMMERCIALISATION



R+1



R+2





A005

**R+1**

Entrée	4.90 m <sup>2</sup>
Rangement	1.15 m <sup>2</sup>
Sde	5.04 m <sup>2</sup>
Séjour - Cuisine	28.46 m <sup>2</sup>
<b>R+2</b>	
Chambre 1	11.83 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10.68 m <sup>2</sup>
Palier	8.53 m <sup>2</sup>
Rangement	1.20 m <sup>2</sup>
Sdb	5.70 m <sup>2</sup>

**Surface habitable totale** **77.49 m<sup>2</sup>**

Balcon 15.47 m<sup>2</sup>

**Surface extérieure totale** **15.47 m<sup>2</sup>**

A005 - T3 duplex - R+1/R+2 - 1/100

Date : 15/12/25 - Ind. : 3

## BÂTIMENT A - R+1 - A 05 - T3 DUPLEX - PLAN 3D

RDC



1<sup>ER</sup> ETAGE



# BÂTIMENT A - R+1 - A 06 – T5 DUPLEX

Document non contractuel. Les cotés et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les retombées, solives, faux-plafonds, canalisations, compteurs ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces éléments peut être décalé en fonction des différents éléments techniques et constructifs. Les cotés et les dimensions indiquées sont en mètres. Les emplacements et l'emboîtement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir de modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivelé peut exister entre le niveau fini intérieur du logement et le niveau fini extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivélés ou encore des restanques. Les jardins privatifs pourront comporter des servitudes de réseaux. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non-contractuelle. Des ouvrages de rétention de type : noues, cuves...etc peuvent être intégrés dans les jardins, l'acquéreur devra l'entretenir de ces ouvrages.



## BÂTIMENT A - R+1 - A 06 – T5 DUPLEX - PLAN 3D

RDC



1<sup>ER</sup> ETAGE



# BÂTIMENT A – R+2 - A 101 – T2

Document non contractuel. Les cotés et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, convecteurs ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'états. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivélation peut exister entre le niveau fini intérieur du logement et le niveau fini extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivélées ou encore des restanques. Les jardins privatifs pourront comporter des servitudes de réseaux. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non-contractuelle. Des ouvrages de rétention de type : noues, cuves ..etc peuvent être intégrés dans les jardins, l'acquéreur devra l'entretenir de ces ouvrages.



## LES JARDINS DU SOLEIL

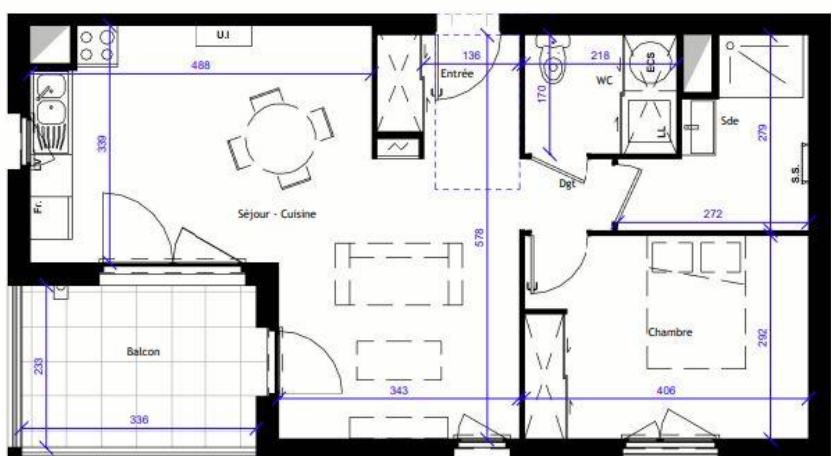
### PLAN DE PRE - COMMERCIALISATION



R+2	
Chambre	11.81 m <sup>2</sup>
Dgt	1.37 m <sup>2</sup>
Entrée	3.30 m <sup>2</sup>
Sde	5.50 m <sup>2</sup>
Séjour - Cuisine	27.95 m <sup>2</sup>
WC	3.71 m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable totale</b>	<b>53.64 m<sup>2</sup></b>
Balcon	8.06 m <sup>2</sup>
<b>Surface extérieure totale</b>	<b>8.06 m<sup>2</sup></b>

A101 - T2 - R+2 - 1/75

Date : 15/12/25 - Ind. : 3



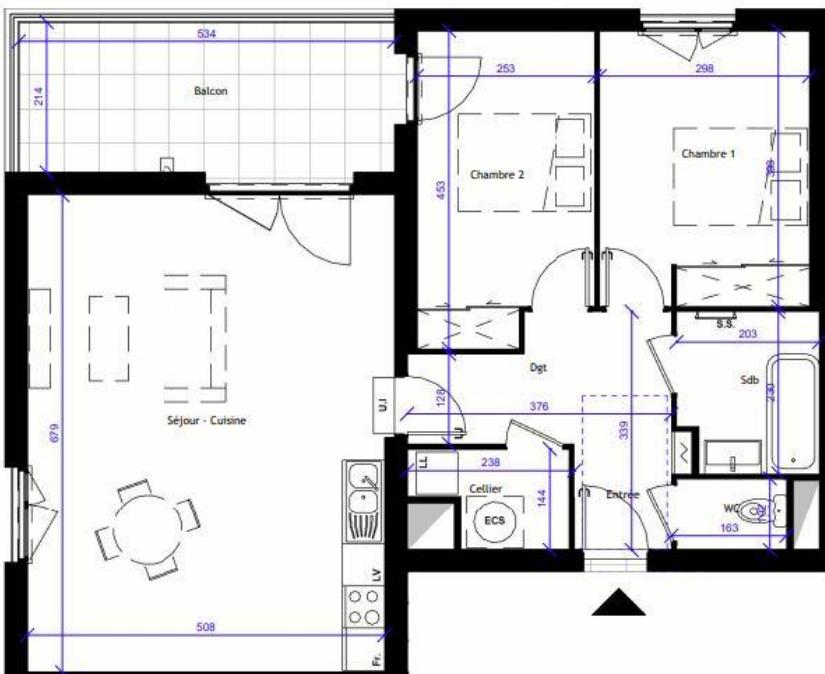
N  
0 1m 2m 3m 4m 5m

## BÂTIMENT A - R+2 - A 101 - T2 - PLAN 3D



# BÂTIMENT A - R+2 - A 102 -T3

Document non contractuel. Les cotés et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les rebordures, soffites, faux-plafonds, canalisations, convecteurs ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'états. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivélé peut exister entre le niveau fini intérieur du logement et le niveau fini extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivélés ou encore des restanques. Les jardins privatifs pourront comporter des servitudes de réseaux. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non-contractuelle. Des ouvrages de rétention de type : noues, cuves...etc peuvent être intégrés dans les jardins, l'acquéreur devra l'entretien de ces ouvrages.



N

0 1m 2m 3m 4m 5m

**mon appart**  
par Grand Delta Habitat

**grand delta habitat**

**LES JARDINS DU SOLEIL**

**PLAN DE PRE - COMMERCIALISATION**



N

R+2	2.74 m <sup>2</sup>
Cellier	11.66 m <sup>2</sup>
Chambre 1	10.80 m <sup>2</sup>
Chambre 2	6.11 m <sup>2</sup>
Dgt	2.07 m <sup>2</sup>
Entrée	
Sdb	4.46 m <sup>2</sup>
Séjour - Cuisine	34.96 m <sup>2</sup>
WC	1.60 m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable totale</b>	<b>74.40 m<sup>2</sup></b>
Balcon	11.72 m <sup>2</sup>
<b>Surface extérieure totale</b>	<b>11.72 m<sup>2</sup></b>

A102 - T3 - R+2 - 1/75

Date : 15/12/25 - Ind. : 3

## BÂTIMENT A - R+2 - A 102 -T3 - PLAN 3D



## BÂTIMENT A - R+2 - A 103 -T2

Document non contractuel. Les côtés et les surfaces mentionnées dans le présent document sont donnés à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les rebordées, soffites, faux-plafonds, canalisations, convecteurs ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'états. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivélé peut exister entre le niveau fini intérieur du logement et le niveau fini extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivéles ou encore des restanques. Les jardins privatifs pourront comporter des servitudes de réseaux. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non-contractuelle. Des ouvrages de rétention de type : noues, cuves ...etc peuvent être intégrés dans les jardins, l'acquéreur devra l'entretien de ces ouvrages.



0 1m 2m 3m 4m 5m

### LES JARDINS DU SOLEIL

#### PLAN DE PRE - COMMERCIALISATION



R+2	
Chambre	10.48 m <sup>2</sup>
Entrée	7.06 m <sup>2</sup>
Rangement	1.51 m <sup>2</sup>
Sde	4.78 m <sup>2</sup>
Séjour - Cuisine	23.06 m <sup>2</sup>

**Surface habitable totale** 46.89 m<sup>2</sup>

Balcon 6.43 m<sup>2</sup>

**Surface extérieure totale** 6.43 m<sup>2</sup>

A103 - T2 - R+2 - 1/75

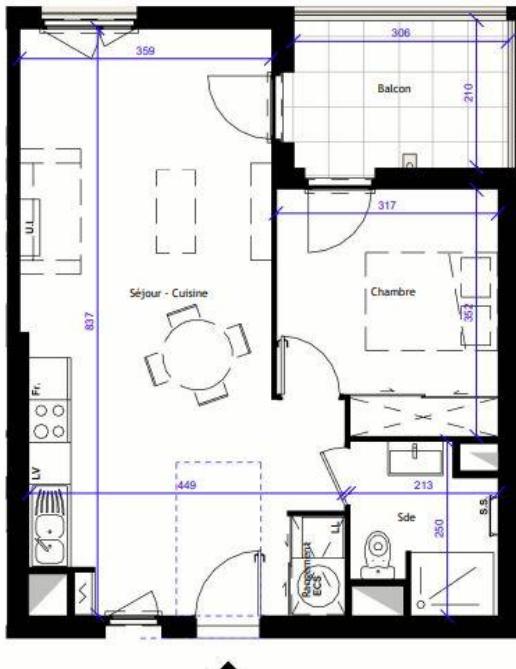
Date : 15/12/25 - Ind. : 3

## BÂTIMENT A - R+2 - A 103 -T2 - PLAN 3D



# BÂTIMENT A - R+2 - A 104 -T2

Document non contractuel. Les cotés et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, convecteurs ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'états. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivélé peut exister entre le niveau fini intérieur du logement et le niveau fini extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivéles ou encore des restanques. Les jardins privatisés pourront comporter des servitudes de réseaux. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non-contractuelle. Des ouvrages de rétention de type : noues, cuves ...etc peuvent être intégrés dans les jardins, l'acquéreur devra l'entretenir de ces ouvrages.



## LES JARDINS DU SOLEIL

### PLAN DE PRE - COMMERCIALISATION



R+2	
Chambre	10.56 m <sup>2</sup>
Rangement	1.15 m <sup>2</sup>
Sde	4.51 m <sup>2</sup>
Séjour - Cuisine	30.96 m <sup>2</sup>

Surface habitable totale	47.18 m <sup>2</sup>
Balcon	6.38 m <sup>2</sup>
Surface extérieure totale	6.38 m <sup>2</sup>

A104 - T2 - R+2 - 1/75

Date : 15/12/25 - Ind. : 3

## BÂTIMENT A - R+2 - A 104 -T2 - PLAN 3D



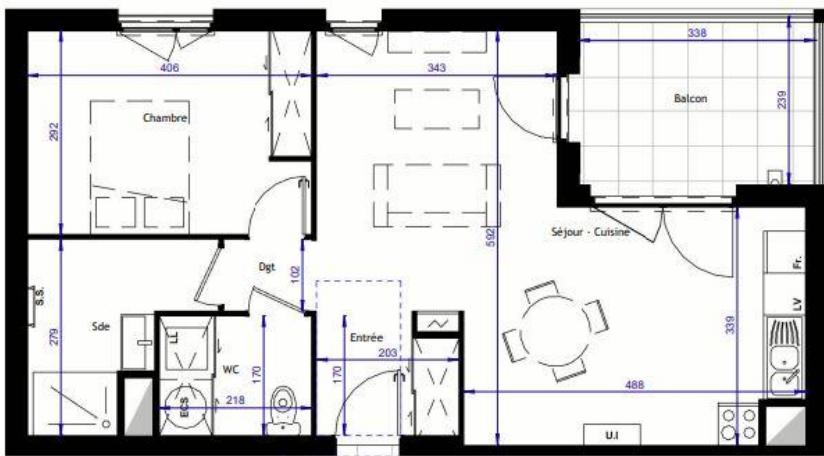
## BÂTIMENT B – R+1 – B01 – T2

Document non contractuel. Les cotes et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre contractuel, administratif ou encore juridique. Les reboulons, soflets, faux-plafonds, canalisations, convecteurs ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Leur positionnement dépendra de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'état. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équivalents peuvent subir des modifications en fonction des dernières études techniques. Un démontage peut être nécessaire pour l'assainissement intérieur du logement et le niveau fin extérieur de la terrasse en fonction des dernières techniques utilisées. La topographie du site, et donc de jardins, n'est pas forcément représentée. Les jardins pourront comporter des dérénivelages ou des restanques. Les jardins privatisés pourront comporter des servitudes de réseaux. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non contractuelle. Des ouvrages de rétention de type : noues, cuves... peuvent être intégrés dans les jardins. J'acquérirai devra entretenir ces ouvrages.



LES JARDINS DU SOLEIL

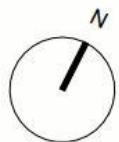
PLAN DE PRE - COMMERCIALISATION



R+1	
Chambre	11.81 m <sup>2</sup>
Dgt	1.37 m <sup>2</sup>
Entrée	3.33 m <sup>2</sup>
Sde	5.50 m <sup>2</sup>
Séjour - Cuisine	27.96 m <sup>2</sup>
WC	3.71 m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable totale</b>	<b>53.68 m<sup>2</sup></b>
Balcon	7.81 m <sup>2</sup>
<b>Surface extérieure totale</b>	<b>7.81 m<sup>2</sup></b>

B001 - T2 - R+1 - 1/75

Date : 15/12/25 - Ind. : 3

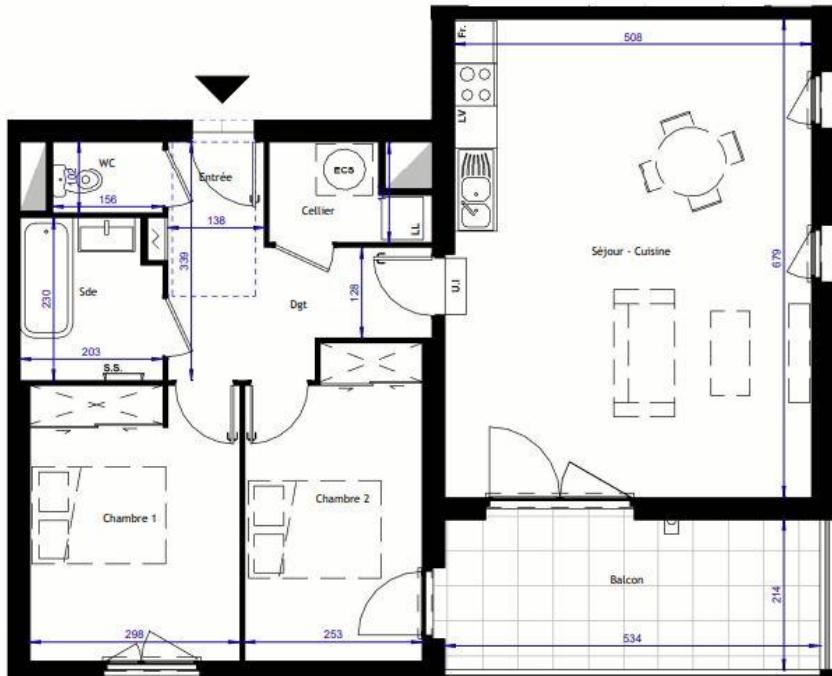


## BÂTIMENT B - R+1 - B01 - T2 - PLAN 3D



# BÂTIMENT B - R+1 - B02 - T3

Document non contractuel. Les cotés et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les relombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, convecteurs ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'états. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Une équivalence entre les dimensions en longueur et en hauteur n'est pas nécessaire. Un étage supplémentaire peut être ajouté au dessus du logement et le niveau fin extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivélés ou encore des restanques. Les jardins privatifs pourront comporter des servitudes de réseaux. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non-contractuelle. Des ouvrages de rétention de type : noues, cuves...etc peuvent être intégrés dans les jardins, l'acquéreur devra l'entretenir de ces ouvrages.



## LES JARDINS DU SOLEIL

### PLAN DE PRE - COMMERCIALISATION



R+1	2.74 m <sup>2</sup>
Cellier	11.66 m <sup>2</sup>
Chambre 1	10.89 m <sup>2</sup>
Chambre 2	6.11 m <sup>2</sup>
Dgt	2.07 m <sup>2</sup>
Entrée	4.46 m <sup>2</sup>
Sde	35.01 m <sup>2</sup>
Séjour - Cuisine	1.60 m <sup>2</sup>
WC	
<b>Surface habitable totale</b>	<b>74.54 m<sup>2</sup></b>
Balcon	11.42 m <sup>2</sup>
<b>Surface extérieure totale</b>	<b>11.42 m<sup>2</sup></b>

B002 - T3 - R+1 - 1/75

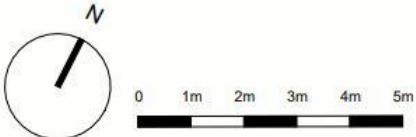
Date : 15/12/25 - Ind. : 3

## BÂTIMENT B - R+1 - B02 - T3 - PLAN 3D



BÂTIMENT B - R+1 - B03 - T4

Document non contractuel. Les cotés et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les rebordures, soffites, faux-plafonds, canalisations, caniveaux peuvent ne pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvertures est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'états. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivélé peut exister entre le niveau fin intérieur du logement et le niveau fin extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivélés ou encore des estanques. Les jardins privatifs pourront comporter des servitudes de réseaux. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non-contractuelle. Des ouvrages de rétention de type : noues, cuves... peuvent être intégrés dans les jardins. L'acquéreur devra l'entretenir de ces ouvrages.



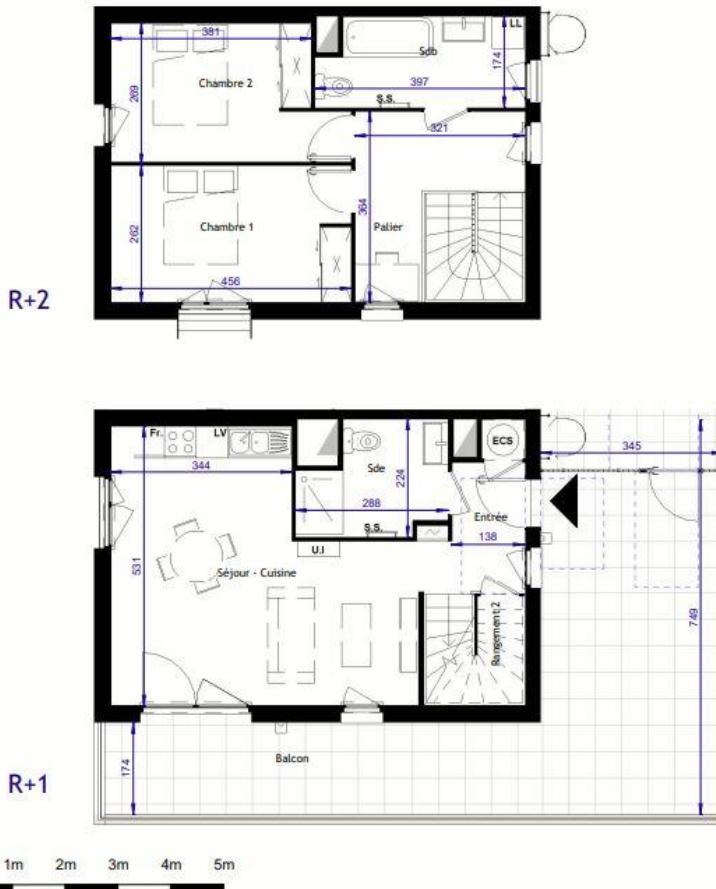
<b>mon appart</b>	<b>grand delta</b>	<b>habitat</b>
par Grand Delta Habitat		
<b>LES JARDINS DU SOLEIL</b>		
<b>PLAN DE PRE - COMMERCIALISATION</b>		
		
R+1		
Cellier		2.66 m <sup>2</sup>
Chambre 1		11.66 m <sup>2</sup>
Chambre 2		10.66 m <sup>2</sup>
Chambre 3		11.14 m <sup>2</sup>
Dgt		7.94 m <sup>2</sup>
Entrée		3.32 m <sup>2</sup>
Sde		4.30 m <sup>2</sup>
Séjour - Cuisine		34.17 m <sup>2</sup>
WC		2.00 m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable totale</b>	<b>87.85 m<sup>2</sup></b>	
Balcon		6.55 m <sup>2</sup>
Balcon		11.30 m <sup>2</sup>
<b>Surface extérieure totale</b>	<b>17.85 m<sup>2</sup></b>	
<b>B003 - T4 - R+1 - 1/75</b>		
<b>Date : 15/12/25 - Ind. : 3</b>		

## BÂTIMENT B - R+1 - B03 - T4 - PLAN 3D



## BÂTIMENT B - R+1 - B04 - T3 DUPLEX

Document non contractuel. Les cotés et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons techniques ou réglementaires ou juridiques. Toute modification fautive ou délibérée de la partie réservée au promoteur n'est pas prévue. Les dimensions indiquées sont également faites à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'état. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivélation peut exister entre le niveau fini intérieur du logement et le niveau fini extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivélées ou encore des restanques. Les jardins privatifs pourront comporter des servitudes de réseaux. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non-contractuelle. Des ouvrages de rétention de type : noues, curbes...etc peuvent être intégrés dans les jardins, l'acquéreur devra l'entretenir de ces ouvrages.



LES JARDINS DU SOLEIL

PLAN DE PRE - COMMERCIALISATION



R+1	
Entrée	3.46 m <sup>2</sup>
Rangement 1	0.62 m <sup>2</sup>
Rangement 2	1.17 m <sup>2</sup>
Sde	5.36 m <sup>2</sup>
Séjour - Cuisine	26.40 m <sup>2</sup>
R+2	
Chambre 1	11.91 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10.64 m <sup>2</sup>
Palier	7.59 m <sup>2</sup>
Sdb	6.48 m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable totale</b>	<b>73.63 m<sup>2</sup></b>
Balcon	37.11 m <sup>2</sup>
<b>Surface extérieure totale</b>	<b>37.11 m<sup>2</sup></b>

B004 - T3 duplex - R+1/R+2 - 1/100

Date : 15/12/25 - Ind. : 3

## BÂTIMENT B - R+1 - B04 - T3 DUPLEX - PLAN 3D

RDC



1<sup>ER</sup> ETAGE



# BÂTIMENT B - R+1 - B05 - T3 DUPLEX

Document non contractuel. Les cotés et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les rebombees, soffites, faux-plafonds, canalisations, convecteurs ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'états. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivelé peut exister entre le niveau fini intérieur du logement et le niveau fini extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivellés ou encore des restanques. Les jardins privatifs pourront comporter des servitudes de réseaux. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non-contractuelle. Des ouvrages de rétention de type : noues, cuves...etc peuvent être intégrés dans les jardins, l'acquéreur devra l'entretien de ces ouvrages.



## LES JARDINS DU SOLEIL

### PLAN DE PRE - COMMERCIALISATION

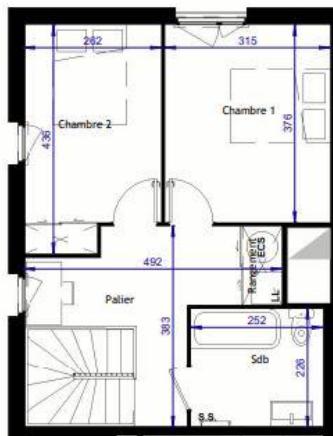


R+1	
Entrée	4.90 m <sup>2</sup>
Rangement	1.15 m <sup>2</sup>
Sde	5.04 m <sup>2</sup>
Séjour - Cuisine	28.46 m <sup>2</sup>
R+2	
Chambre 1	11.83 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10.68 m <sup>2</sup>
Palier	8.53 m <sup>2</sup>
Rangement	1.20 m <sup>2</sup>
Sdb	5.70 m <sup>2</sup>

Surface habitable totale	77.49 m <sup>2</sup>
Balcon	15.47 m <sup>2</sup>
Surface extérieure totale	15.47 m <sup>2</sup>

B005 - T3 duplex - R+1/ R+2 - 1/100

Date : 15/12/25 - Ind. : 3



## BÂTIMENT B - R+1 - B05 - T3 DUPLEX - PLAN 3D

RDC

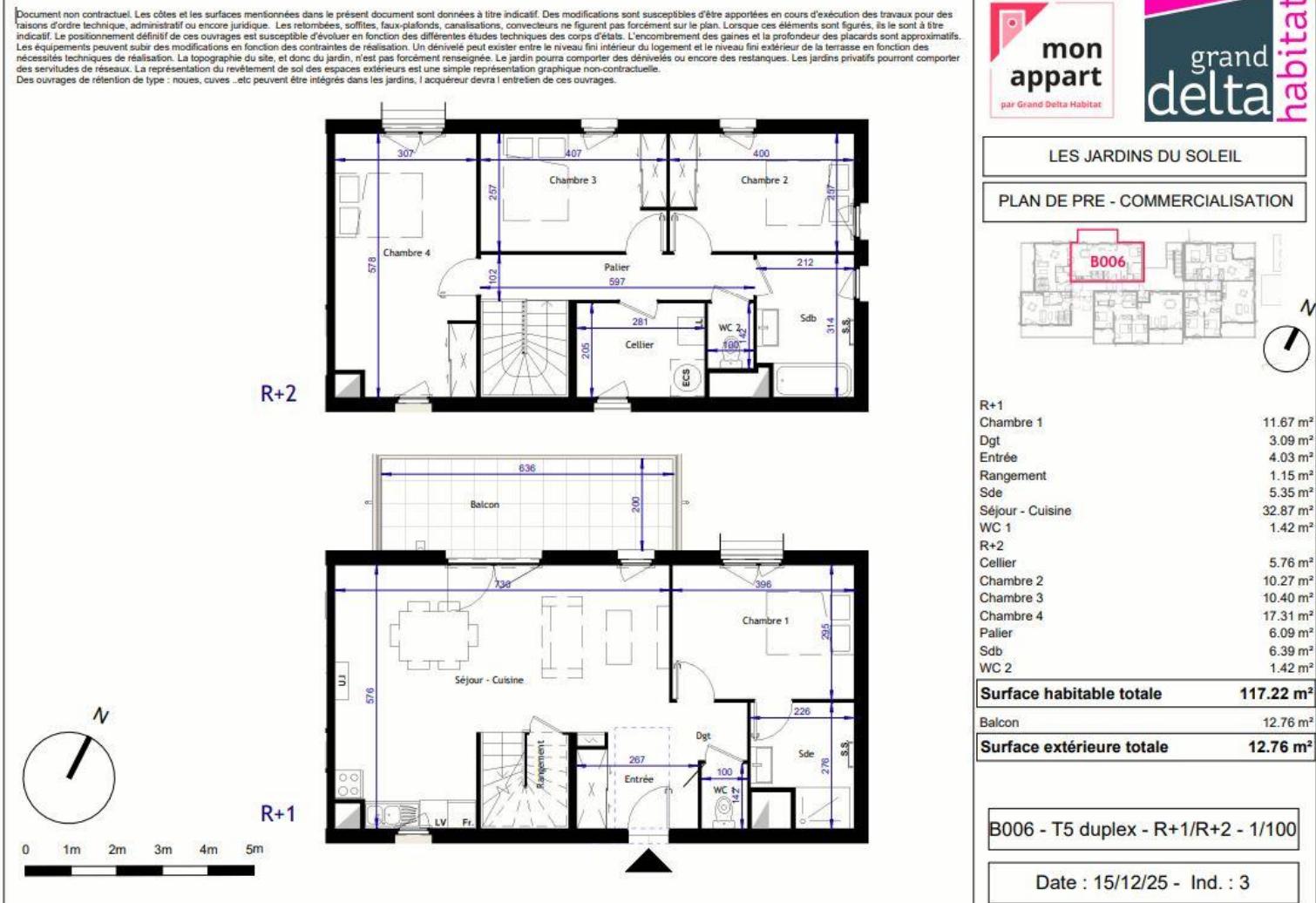


1<sup>ER</sup> ETAGE



# BÂTIMENT B - R+1 - B06 - T5 DUPLEX

Document non contractuel. Les cotés et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, convecteurs ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement détaillé de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'état. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent faire l'objet de modifications en cours d'exécution de la rénovation. Un dénivelé peut exister entre le niveau fin intérieur du logement et le niveau fin extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivелées ou encore des restanques. Les jardins privatifs pourront comporter des servitudes de rétention. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non-contractuelle. Des ouvrages de rétention de type : noues, cuves...etc peuvent être intégrés dans les jardins, l'acquéreur devra l'entretenir de ces ouvrages.

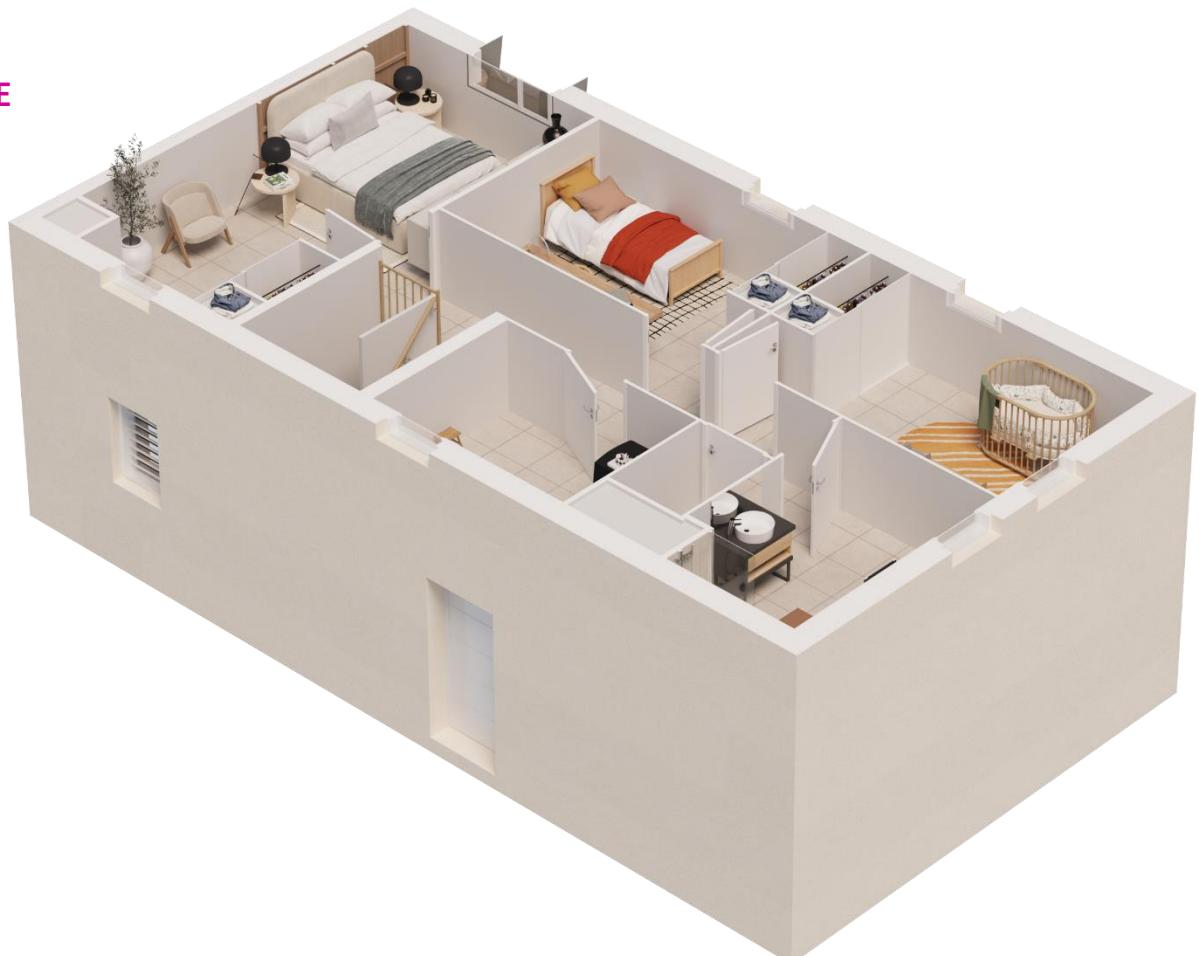


## BÂTIMENT B - R+1 - B06 - T5 DUPLEX - PLAN 3D

RDC



1<sup>ER</sup> ETAGE



## BÂTIMENT B - R+2 - B 101 - T2

Document non contractuel. Les cotés et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, convecteurs ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'états. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. La hauteur sous plafond est donnée à titre indicatif. La hauteur de rétention en dessous du niveau intérieur de la terrasse dépendra du logement et le niveau fin extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivélés ou encore des restanques. Les jardins privatifs pourront comporter des servitudes de réseaux. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non-contractuelle. Des ouvrages de rétention de type : noues, cuves...etc peuvent être intégrés dans les jardins, l'acquéreur devra l'entretenir de ces ouvrages.



### LES JARDINS DU SOLEIL

#### PLAN DE PRE - COMMERCIALISATION



R+2

Chambre

11.81 m<sup>2</sup>

Dgt

1.37 m<sup>2</sup>

Entrée

3.30 m<sup>2</sup>

Sde

5.50 m<sup>2</sup>

Séjour - Cuisine

27.95 m<sup>2</sup>

WC

3.71 m<sup>2</sup>

**Surface habitable totale**

**53.64 m<sup>2</sup>**

Balcon

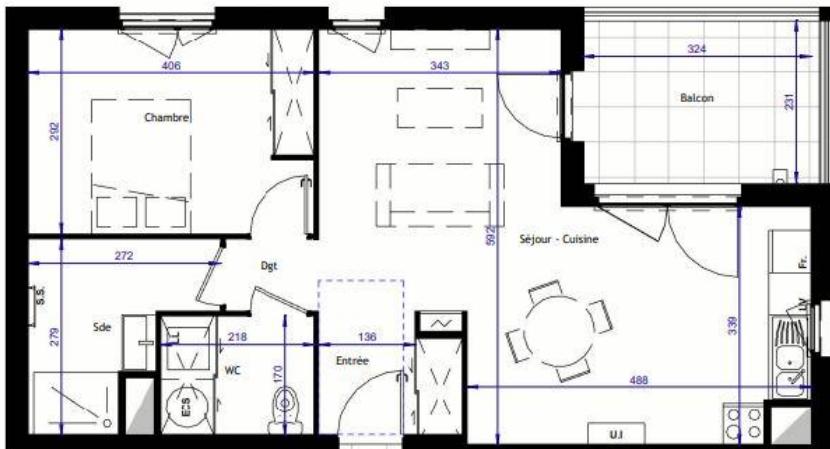
8.06 m<sup>2</sup>

**Surface extérieure totale**

**8.06 m<sup>2</sup>**

B101 - T2 - R+2 - 1/75

Date : 15/12/25 - Ind. : 3



0 1m 2m 3m 4m 5m



## BÂTIMENT B - R+2 - B 101 - T2 - PLAN 3D



# BÂTIMENT B - R+2 - B 102 - T3

Document non contractuel. Les cotés et les surfaces mentionnées dans le présent document sont donnés à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les rebordables, sofities, faux-plafonds, canalisations, convecteurs ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'état. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivélation peut exister entre le niveau fini intérieur du logement et le niveau fini extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivélées ou encore des restanques. Les jardins privatifs pourront comporter des servitudes de réseaux. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non-contractuelle. Des ouvrages de rétention de type : noues, cuves...etc peuvent être intégrés dans les jardins, l'acquéreur devra l'entretenir de ces ouvrages.



## LES JARDINS DU SOLEIL

### PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION



R+2	
Cellier	2.74 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.66 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10.80 m <sup>2</sup>
Dgt	6.11 m <sup>2</sup>
Entrée	2.07 m <sup>2</sup>
Sdb	4.46 m <sup>2</sup>
Séjour - Cuisine	34.96 m <sup>2</sup>
WC	1.60 m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable totale</b>	<b>74.40 m<sup>2</sup></b>
Balcon	11.72 m <sup>2</sup>
<b>Surface extérieure totale</b>	<b>11.72 m<sup>2</sup></b>

B102 - T3 - R+2 - 1/75

Date : 15/12/25 - Ind. : 3

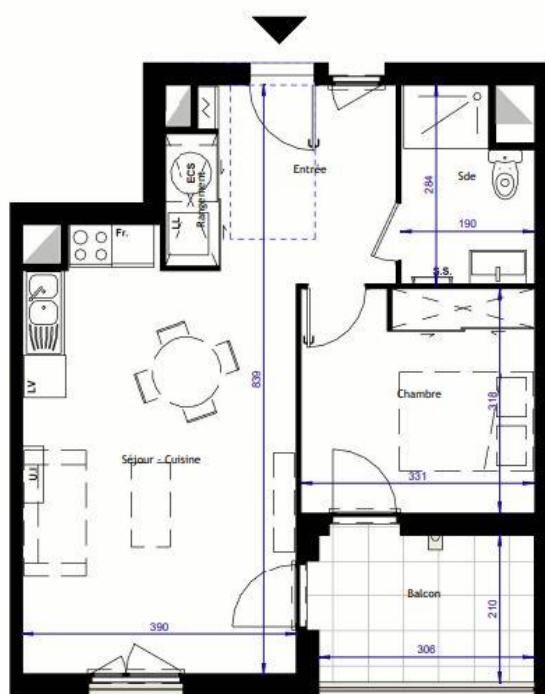


## BÂTIMENT B - R+2 - B 102 - T3 - PLAN 3D



# BÂTIMENT B - R+2 - B 103 - T2

Document non contractuel. Les cotés et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les rebordées, soffites, faux-plafonds, canalisations, convecteurs ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'états. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivélé peut exister entre le niveau fini intérieur du logement et le niveau fini extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivélés ou encore des restanques. Les jardins privatifs pourront comporter des servitudes de réseaux. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non-contractuelle. Des ouvrages de rétention de type : noues, cuves ...etc peuvent être intégrés dans les jardins, l'acquéreur devra l'entretenir de ces ouvrages.



0 1m 2m 3m 4m 5m



## LES JARDINS DU SOLEIL

### PLAN DE PRE - COMMERCIALISATION



R+2	
Chambre	10.48 m <sup>2</sup>
Entrée	7.06 m <sup>2</sup>
Rangement	1.51 m <sup>2</sup>
Sde	4.78 m <sup>2</sup>
Séjour - Cuisine	23.06 m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable totale</b>	<b>46.89 m<sup>2</sup></b>
Balcon	6.43 m <sup>2</sup>
<b>Surface extérieure totale</b>	<b>6.43 m<sup>2</sup></b>

B103 - T2 - R+2 - 1/75

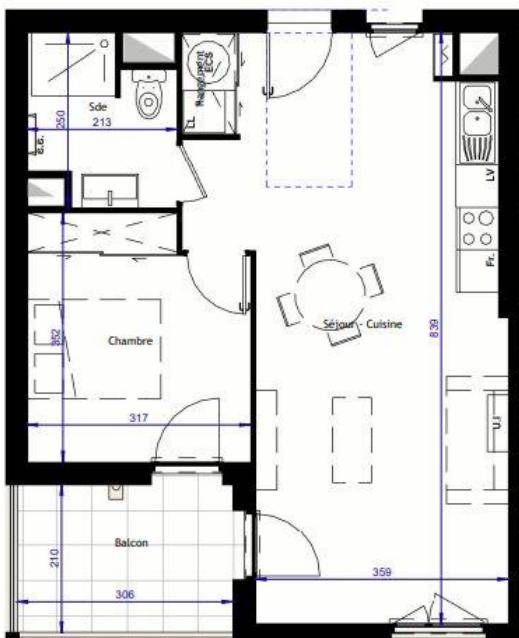
Date : 15/12/25 - Ind. : 3

## BÂTIMENT B - R+2 - B 103 - T2 - PLAN 3D



# BÂTIMENT B - R+2 - B 104 - T2

Document non contractuel. Les cotés et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, revêtements ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'états. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications techniques ou fonctionnelles. Un dénivelé peut exister entre l'entrée de logement et le niveau fin extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivellés ou encore des restanques. Les jardins privatifs pourront comporter des servitudes de réseaux. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non-contractuelle. Des ouvrages de rétention de type : noues, cuves...etc peuvent être intégrés dans les jardins, l'acquéreur devra l'entretien de ces ouvrages.



## LES JARDINS DU SOLEIL

### PLAN DE PRE - COMMERCIALISATION



R+2

Chambre	10.56 m <sup>2</sup>
Rangement	1.15 m <sup>2</sup>
Sde	4.51 m <sup>2</sup>
Séjour - Cuisine	30.96 m <sup>2</sup>

**Surface habitable totale** **47.18 m<sup>2</sup>**

Balcon **6.38 m<sup>2</sup>**

**Surface extérieure totale** **6.38 m<sup>2</sup>**

B104 - T2 - R+2 - 1/75

Date : 15/12/25 - Ind. : 3

0 1m 2m 3m 4m 5m

## BÂTIMENT B - R+2 - B 104 - T2 - PLAN 3D



# PLANS DES STATIONNEMENTS

Document non contractuel. Les cotés et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les rebordures, soffites, faux-plafonds, canalisations, conceveurs ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'états. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivelle peut exister entre le niveau fini intérieur du logement et le niveau fini extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivelles ou encore des restanques. Les jardins privatifs pourront comporter des servitutiles de réseaux. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non-contractuelle. Des ouvrages de rétention de type : noues, cuves...etc peuvent être intégrés dans les jardins. L'acquéreur devra l'entretenir de ces ouvrages.



LES JARDINS DU SOLEIL

PLAN DE PRE - COMMERCIALISATION



BAT A - Stationnement

Date : 15/12/25 - Ind. : 3

Document non contractuel. Les cotés et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les rebordures, soffites, faux-plafonds, canalisations, conceveurs ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'états. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivelle peut exister entre le niveau fini intérieur du logement et le niveau fini extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivelles ou encore des restanques. Les jardins privatifs pourront comporter des servitutiles de réseaux. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non-contractuelle. Des ouvrages de rétention de type : noues, cuves...etc peuvent être intégrés dans les jardins. L'acquéreur devra l'entretenir de ces ouvrages.



LES JARDINS DU SOLEIL

PLAN DE PRE - COMMERCIALISATION



BAT B - Stationnement

Date : 15/12/25 - Ind. : 3

## DÉTAIL DES TYPOLOGIES, SURFACES ET PRIX DE VENTE

MON APPART BRS - LES JARDINS DU SOLEIL à L'ISLE SUR LA SORGUE										
Lot	Niveau	Type	Surface en m <sup>2</sup>	Terrasse en m <sup>2</sup>	Exposition	N° Parking	Prix TTC Appart + parking	Prix TTC Parking	Total redevance	Charges mensuelles
A 01	R+1	T2	53,74	7,81	Sud	A19	<b>182 500 €</b>		64,49 €	61 €
A 02	R+1	T3	74,59	11,42	Sud	A4&A5	<b>239 500 €</b>		89,51 €	85 €
A 03	R+1	T4	87,8	17,85	Nord	A6&A7	<b>254 500 €</b>		105,36 €	105 €
A 04	R+1	T3 Duplex	73,69	41,25	Nord	A8&A9	<b>245 500 €</b>		88,43 €	114 €
A 05	R+1	T3 Duplex	77,49	15,47	Est	A12&A13	<b>242 500 €</b>		92,99 €	92 €
A 06	R+1	T5 Duplex	116,28	12,76	Sud	A14&A15	<b>290 500 €</b>		139,54 €	128 €
A101	R+2	T2	53,69	7,9	Sud	A2	<b>183 500 €</b>		64,43 €	61 €
A102	R+2	T3	74,45	11,72	Nord	A16&A17	<b>238 500 €</b>		89,34 €	85 €
A103	R+2	T2	46,89	6,43	Nord	A18	<b>168 500 €</b>		56,27 €	53 €
A104	R+2	T2	47,18	6,38	Nord	A3	<b>168 500 €</b>		56,62 €	53 €
B01	R+1	T2	53,74	7,81	Nord Est	B19	<b>180 500 €</b>		64,49 €	61 €
B02	R+1	T3	74,59	11,42	Sud Est	B4&B5	<b>237 500 €</b>		89,51 €	85 €
B03	R+1	T4	87,8	17,85	Sud Ouest	B6&B7	<b>258 500 €</b>		105,36 €	105 €
B04	R+1	T3 Duplex	73,68	41,25	Sud Ouest	B8&B9	<b>240 500 €</b>		88,42 €	114 €
B05	R+1	T3 Duplex	77,49	15,47	Nord Ouest	B12&B13	<b>242 500 €</b>		92,99 €	92 €
B06	R+1	T5 Duplex	117,43	12,76	Nord	B14&B15	<b>288 500 €</b>		140,92 €	129 €
B101	R+2	T2	53,69	7,9	Nord Est	B2	<b>182 500 €</b>		64,43 €	61 €
B102	R+2	T3	74,45	11,72	Sud Est	B16&B17	<b>240 500 €</b>		89,34 €	85 €
B103	R+2	T2	46,89	6,43	Sud	B18	<b>172 500 €</b>		56,27 €	53 €
B104	R+2	T2	47,18	6,38	Sud Ouest	B3	<b>170 500 €</b>		56,62 €	53 €
Parking						A1	<b>3 000 €</b>	3 000 €		
Parking						A10	<b>3 000 €</b>	3 000 €		
Parking						A11	<b>3 000 €</b>	3 000 €		
Parking						B1	<b>3 000 €</b>	3 000 €		
Parking						B10	<b>3 000 €</b>	3 000 €		
Parking						B11	<b>3 000 €</b>	3 000 €		
<i>Droit d'enregistrement et frais de notaire</i>							Entre 3 et 4% du prix du logement TTC. Le total sera à confirmer par l'étude notariale			
<i>Frais de constitution de l'ASL</i>							Pas de frais de constitution d'ASL / Présence d'une copropriété			
<i>Dépôt de garantie</i>							5% du prix de la copropriété TTC			
<i>Estimation Taxe Foncière</i>							Montant en fonction de la commune			

# DÉCOUVRIR LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE

## LE PRINCIPE

Le Bail Réel Solidaire, appelé BRS, est un dispositif d'accession à la propriété qui sépare le foncier du bâti. Il permet à des personnes aux revenus intermédiaires de devenir propriétaires en achetant uniquement leur logement, et non le terrain sur lequel il est bâti.

En effet, le terrain est acheté par un Organisme Foncier Solidaire (OFS) qui en reste propriétaire, tandis que Grand Delta Habitat se charge de la construction et de la commercialisation.

Le futur propriétaire achète le logement à Grand Delta Habitat et paie une redevance à l'OFS pour l'occupation du terrain. Il paie cette redevance à partir de son entrée dans le logement.

Vous êtes libre de revendre votre logement à tout moment. Votre futur acquéreur devra lui aussi respecter les conditions de plafond de revenus fixées par la réglementation pour bénéficier des mêmes avantages.

## LES CONDITIONS

Pour pouvoir bénéficier du BRS, il faut :

- Respecter un plafond de ressources, différent en fonction des zones géographiques
- Occuper le logement en résidence principale

## LES AVANTAGES

Le BRS est avantageux, en effet, il vous permet de bénéficier :

- D'une réduction du coût d'acquisition de votre bien de 20 % minimum
- D'une TVA réduite à 5,5 %
- D'une partie de votre prêt à taux zéro
- D'un prix ferme, sans augmentation au cours des travaux
- D'une possibilité de devenir propriétaire dans des zones attractives et onéreuses
- De la constitution d'un capital et la réalisation d'une épargne chaque mois

## PLAFONDS DE RESSOURCES POUR BÉNÉFICIER DU DISPOSITIF BRS

Les données ci-dessous sont en vigueur depuis le 1er janvier 2026, sur la base du revenu fiscal de référence N-2.

NOMBRE DE PERSONNES DESTINÉES A OCCUPER LE LOGEMENT	ZONE B1
<b>1 personne</b>	38 844 €uros
<b>2 personnes sans personne à charge (hors jeune ménage) ou une personne seule en situation de handicap</b>	58 057 €uros
<b>3 personnes ou personne seule + 1 personne à charge ou jeune ménage (couple dont la somme des âges ne dépasse pas 55 ans) ou 2 personnes dont au moins une est en situation de handicap</b>	69 786 €uros
<b>4 personnes ou personne seule + 2 personnes à charge ou 3 personnes dont au moins une est en situation de handicap</b>	83 594 €uros
<b>5 personnes ou personne seule + 3 personnes à charge ou 4 personnes dont au moins une est en situation de handicap</b>	98 956 €uros
<b>6 personnes ou personne seule + 4 personnes à charge ou 5 personnes dont au moins une est en situation de handicap</b>	111 359 €uros
<b>Par personne supplémentaire</b>	+ 12 408 €uros

Vérifiez si vous êtes éligibles au BRS :

➤ <https://mondelta.fr/suis-je-eligible-au-bail-reel-solidaire/>



**GRAND DELTA HABITAT**  
**Pôle vente**  
**3 Rue Martin Luther King**  
**84 000 AVIGNON**

**Tel. : 04.90.27.22.44**

**Courriel : [mondelta@granddelta.fr](mailto:mondelta@granddelta.fr)**  
**Site internet : [www.mondelta.fr](http://www.mondelta.fr)**